**ОТЧЕТ**

**о результатах работы**

**Коммунального предприятия**

**«Счастьенская тепловая энергетическая компания»**

**по итогам осенне-зимнего периода 2013-2014 гг.**

Коммунальное предприятие «Счастьенская тепловая энергетическая компания» образовано по решению Счастьенского городского совета от 25.02.2011г. №6/12. Собственником и органом управления предприятия является территориальная громада города Счастье в лице Счастьенского городского совета. Предприятие является юридическим лицом, имеет отдельное имущество, самостоятельный баланс, расчетные счета в банках, печать, штампы и бланки со своим наименованием и идентификационным кодом.

Редакция Устава КП «СТЭК» зарегистрирована Луганским городским исполнительным комитетом 14.01.2013г. №13821050004018384.

КП «СТЭК» зарегистрировано в государственной налоговой инспекции Жовтневого района города Луганска.

В соответствии со справкой о внесении в единый государственный реестр предприятий и организаций Украины от 12.09.2011г. №432390 коммунальное предприятие «СТЭК» имеет:

Правовой статус – юридическое лицо;

Организационно – правовая форма – коммунальное предприятие.

Виды деятельности по КВЕД (классификация видов экономической деятельности):

35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря

43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.

47.99 Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами

49.50 Трубопровідний транспорт

33.14 Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Решением сессии от 16.08.2011г. №116, коммунальное предприятие «Счастьенская тепловая энергетическая компания» определена исполнителем коммунальных услуг по централизованному отоплению и горячему водоснабжению жилого фонда и прочих домостроений, расположенных на территории г. Счастье.

КП «СТЭК» имеет лицензию на транспортировку и поставку тепловой энергии, строительные работы, разрешение на производство особо опасных работ.

На обслуживании предприятия находятся:

- жилые дома – 170 ед., отапливаемая площадь 182483 м2.

- тепловые сети, протяженностью 40,95 тыс. м.

- сети горячего водоснабжения, протяженностью 4,67 тыс. м.

Работу предприятия обеспечивает 52 человека. По состоянию на 01.07.2014г. средняя заработная плата работников КП «СТЭК» составила 3541,60 грн. В отчетном периоде предприятие работало стабильно, не допуская задолженности по заработной плате.

В отопительный период 2013 – 2014 гг. реализовано тепловой энергии потребителям в количестве 47183,8 Гкал на общую сумму 14 862 920 грн., в том числе:

- населению 37973,95 Гкал на сумму 11 586 761,28 грн.

- бюджетным организациям 7129 Гкал на сумму 2 447 947,84 грн.

- прочим потребителям 1992,39 Гкал на сумму 828 210,94 грн.

- собственные нужды 88,45 Гкал на сумму 18950 грн.

За отчетный период КП «СТЭК» были произведены следующие работы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Кол-во | Ед. изм. |
| 1 | Ремонт водоподогревателей | 13 | шт |
| 2 | Замена трубопроводов теплосети Ø25мм- Ø 325мм | 1780,5 | м |
| 3 | Смена вентилей Ду15мм-Ду50мм | 32 | шт |
| 4 | Ремонт изоляции поверхностей трубопроводов Ø 32мм - Ø325мм (изоляция «кнауф»). | 708,4 | м² |
| 5 | Ремонт покрытия поверхности изоляции трубопроводов Ø32мм- Ø325мм рулонным материалом | 767,6 | м² |
| 6 | Окраска трубопроводов и металлических конструкций | 920 | м² |
| 7 | Замена задвижек Ду50мм-Ду300мм | 51 | шт |
| 8 | Ремонт запорной арматуры Ду15мм. – Ду300мм. | 164 | шт |
| 9 | Монтаж изоляции из пенополиуретана с покровным слоем фольгоизолом (полуцилиндры) трубопроводов Ø57мм- Ø325мм | 1791 | пог.м |
| 10 | Вывод из эксплуатации кол-в т/с Ø 32 мм.- Ø 219мм. | 2743 | м |
| 11 | Замена отводов Ø57мм – Ø325мм | 147 | шт |
| 12 | Утилизация изоляции | 5 | т |

За отопительный период 2013-2014 гг. возник 51 дефект на участках тепловой сети. Из них 21 дефект (17 - коллектора; 4 - запорная арматура) на участках тепловой сети системы отопления. 30 дефектов (14 – коллектора; 3 – запорная арматура; 13 – бойлера) на участках тепловой сети системы горячего водоснабжения.

За отопительный период 2013-2014 гг. в адрес КП «СТЭК» поступило 115 жалоб на предоставленные услуги по отоплению и горячему водоснабжению. Из них по 88 заявлениям было произведено снятие оплаты на сумму 3737,84 грн. По остальным 27 заявлениям услуги были предоставлены в полном объеме.

КП «СТЭК» продолжает проводить мероприятия по снижению тепловых потерь.

Благодаря проведенным мероприятиям по энергосбережению количество нераспределенной тепловой энергии за отопительный период 2013-2014 г. составило 8616,34 Гкал (15,44%). В сравнении с 2012-2013 г. этот показатель составлял 10878,39 Гкал (19,21%).

Рост задолженности перед ЛТЭС за поставленную тепловую энергию увеличился (4165516,04 грн. за отопительный период 2013-2014гг. по сравнению с 3391431,16 грн. за отопительный период 2012-2013гг.). В первую очередь это связано с уменьшением платежеспособности потребителей.

Общая сумма задолженности КП « СТЭК» перед ЛТЭС по состоянию на 01.07.2014г. за поставленную тепловую энергию и подпиточную воду составляет 14683641,87 грн.

КП «СТЭК» своевременно производит оплату налогов. В местный бюджет за отчетный период перечислено 107,6 тыс. грн. налога на прибыль.

На предприятии постоянно ведется работа с абонентами по вопросу своевременной оплаты за предоставленные услуги. Всем потребителям имеющим задолженность выписаны и разнесены под роспись предупреждения об образовавшейся задолженности за коммунальные услуги.

С целью увеличения платежеспособности населения по обращению граждан оплата разрешена в течение календарного года.

По состоянию на 01.07.2014г. общая дебиторская задолженность за услуги централизованного отопления и горячего водоснабжения составила 3321468,87 грн., в том числе:

Население – 3106487,78 грн.,

Бюджет – 27346,78. грн.,

Прочие – 187634,31 грн.

На 144 неплательщика поданы иски в суд, 134 иска рассмотрены и получены судебные решения, на 95 неплательщика материалы находятся в производстве исполнительной службы.

До конца 2014г. судебные иски будут поданы на всех злостных неплательщиков.

В настоящее время КП «СТЭК» ведет работу по подготовке к отопительному периоду 2014 – 2015 гг.

Запланирован капитальный ремонт двух участков тепловой сети за средства КСО:

1. ЧП Гак-Дружбы 1 (Ø219мм – 280 м.) экономический эффект составит – 215 Гкал/год;
2. ТК 36( с/м Бокри)-ПТУ 54 (Ø325 – 540м.) экономический эффект составит – 618 Гкал/год.

На середину августа запланировано проведение гидравлических испытаний тепловой сети города.

Директор А.В. Скуратов

Главный бухгалтер Н.А. Брыксина

Предприятием КП «СТЭК» в мае месяце этого года были поданы документы на рассмотрение территориальной комиссии согласно постановления кабинета министров №30 от 29.01.2014 года «**Порядок и условия  
предоставления в 2014 году субвенции из государственного бюджета местным бюджетам на погашение задолженности по разнице в тарифах на тепловую энергию, услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению, которые производились, транспортировались и поставлялись населению**». На открытом заседании комиссии было получено согласование предоставления КП «СТЭК» тарифной разницы в размере 5 432 569 грн. Был заключен договор, согласно которого, эти средства автоматически поступят на счет ДТЭК Луганская ТЭС в счет погашения задолженности за поставленную тепловую энергию.

# № 151 от 17.02.2010 г. Постановление Кабинета Министров Украины. «Порядок проведения перерасчетов размера платы за предоставление услуг по централизованному отоплению, поставке холодной и горячей воды и водоотводу в случае непредоставления их или предоставления не в полном объеме».

№ 630 от 21.07.2005 г. Постановление Кабинета Министров Украины „**Правила предоставления услуг по централизованному отоплению, снабжению холодной и горячей воды и водоотводу и типичному договору о предоставлении услуг по централизованному отоплению, снабжению холодной и горячей воды и водоотводу**”

№ 4 от 22.11.2005 г. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины. «**Порядок отключения отдельных жилых домов от сетей централизованного отопления и снабжения горячей воды при отказе потребителей от централизованного теплоснабжения**» Согласно этого порядка, теоретически возможно отключиться, но для этого необходимо брать разрешение на отключение в межведомственной комиссии, созданной органами местного самоуправления, которая естественно, что это разрешение не даст, мотивируя невозможностью при отключении бесперебойной работы инженерного оборудования соседних помещений или дома в целом.

№ 71 от 14.02.2007 г. Приказ Министерства топлива и энергетики. «**Правила технической эксплуатации тепловых установок и сетей**». Положениями которых установлены основные организационные и технические требования к безопасной, надежной и экономной эксплуатации теплоиспользующих установок, тепловых сетей, систем отопления и горячего водоснабжения.