

**ЩАСТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VI СКЛИКАННЯ**

**ХLVІ СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 30.04.2014р.**

**№ 46/ 7**

**м. Щастя**

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки та про передачу в оренду гр. Русанову В.І.

земельної ділянки площею 0.2093га під розміщеним

нежитловим приміщенням ( магазин № 39)

за адресою: м.Щастя, кв.Енєргєтіков,2 «г»

Рішенням Щастинської міської ради від 26.09.2013р. № 39/18 громадянину Русанову Віктору Івановичу (ідентифікаційний номер …), який зареєстрований за адресою: … на підставі заяви було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.2093га під розміщеним нежитловим приміщенням ( магазин № 39) за адресою: м.Щастя, кв.Енєргєтіков,2 «г» в межах, визначених планом земельної ділянки, який додавався до заяви.

На підставі рішення Щастинської міської ради від 26.09.2013р. № 39/18 на замовлення громадянина Русанова В.І. ТОВ «ЛУГАНСЬК ТЕРРА ЛЮКС» виконало проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.2093га під розміщеним нежитловим приміщенням (магазин № 39) за адресою: м.Щастя, кв.Енєргєтіков,2 «г», який погоджений Управлінням Держземагенства у м.Луганську Луганської області (висновок про погодження проекту землеустрою від 16.01.2014 року № 141) та відділом архітектури, землевпорядкування та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Щастинської міської ради (висновок від 25.12.2013р. № 2243).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеним нежитловим приміщенням (магазин № 39) за адресою: м.Щастя, кв.Енєргєтіков,2 «г» наданий громадянином Русановим В.І. до Щастинської міської ради для затвердження та передачі в оренду земельної ділянки площею 0.2093га за вищевказаною адресою строком на 10 років з встановленням орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Зазначена земельна ділянка є власністю територіальної громади м.Щастя в особі Щастинської міської ради, про що свідчить Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.02.2014р. індексний номер 17633797, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 290404544101.

Зазначеній земельній ділянці присвоєно кадастровий номер  **4410161400:01:014:0082.**

Керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку Управління Держземагенства у Луганській області від 16.01.2014 року № 141 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Русанову Віктору Івановичу під розміщеним нежитловим приміщенням (магазин № 39) за адресою: м.Щастя, кв.Енєргєтіков,2 «г», беручи до уваги висновок відділу архітектури землекористування та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Щастинської міської ради від 25.12.2013р. № 2243 та враховуючи позитивне узгодження постійної комісії Щастинської міської ради з питань благоустрою, екології та землекористування,

**Щастинська міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної громадянину Русанову В.І. під розміщеним нежитловим приміщенням ( магазин № 39) за адресою: м.Щастя, кв.Енєргєтіков,2 «г».

2. Передати гр.Русанову В.І. в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею

0.2093га під розміщеним нежитловим приміщенням ( магазин № 39) за адресою: м.Щастя,

кв.Енєргєтіков,2 «г», яка за своїм цільовим призначенням (категорією) відноситься до

земель житлової та громадської забудови.

1. Встановити розмір річної орендної плати за земельну ділянку, зазначену в п.1 цього рішення, у гривнях в розмірі 5 (п’яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Громадянину Русанову В.І. укласти з Щастинською міською радою договір оренди земельної ділянки відповідно до п.п.2, 3 цього рішення.

5. Зобов’язати громадянина Русанова В.І.:

5.1. Земельну ділянку використовувати тільки за цільовим призначенням.

5.2. Дотримуватися вимог природоохоронного законодавства та санітарних норм і правил.

5.3. В зонах проходження інженерних мереж вести обмеження землекористування згідно

з діючими нормами та правилами, забезпечувати безперешкодний доступ володарів

комунікацій та експлуатаційних технічних служб для ремонту та експлуатації

інженерних мереж.

5.4. Не допускати знищення зелених насаджень. Здійснювати благоустрій прилеглої

території.

6. Секретарю Щастинської міської ради Богині О.О. здійснити необхідні заходи, пов’язані з

виданням даного рішення відповідно до розпорядження Щастинського міського голови

від 20.07.2011р. № 62 «Про деякі питання щодо оприлюднення публічної інформації, яка

міститься в актах місцевого самоврядування».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Щастинської

міської ради з питань благоустрою, екології та землекористування (Шишков А.О.).

**Міський голова В.Л. Живлюк**