

**ЩАСТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VI СКЛИКАННЯ**

**ХLVІ СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 30.04.2014р.**

**№ 46/ 6**

**м. Щастя**

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки та про передачу в оренду громадянкам

Журавльовій О.В. і Руденко Т.А. земельної ділянки площею

0.0022га під розташованою прибудовою з вхідним ганком до

квартири та пандусом за адресою…

Рішенням Щастинської міської ради від 08.11.2012р. № 29/24 громадянкам Журавльовій О.В. (ідентифікаційний номер …) і Руденко Т.А. (ідентифікаційний номер …), які зареєстровані за адресою: … на підставі заяви (вхід. № Ж-457 від 30.10.2012р.) було надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0.0024га під розташованою прибудовою з вхідним ганком до квартири та пандусом за адресою… в межах, визначених планом земельної ділянки, який додавався до заяви.

Рішенням Щастинської міської ради № 39/28 від 26.09.2013р. було внесено зміни в рішення Щастинської міської ради від 08.11.2012р. № 29/24 у зв’язку з уточненням площі земельної ділянки під об’єктами нерухомого майна при оформлені правовстановлюючих документів. Фактична площа земельної ділянки згідно плану земельної ділянки наданого товариством з обмеженою відповідальністю «Луганськ Терра Люкс» складає 0.0022га.

На підставі рішень Щастинської міської ради від 08.11.2012р. № 29/24 та № 39/28 від 26.09.2013р. на замовлення громадянок Журавльовій О.В. і Руденко Т.А. ТОВ «Луганськ Терра Люкс» виконало проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, площею 0.0022га під розташованою прибудовою з вхідним ганком до квартири та пандусом за адресою: …

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під розташованою прибудовою з вхідним ганком до квартири та пандусом за адресою: …, погоджений Управлінням Держземагенства у м.Луганську Луганської області (висновок про погодження проекту землеустрою від 15.11.2013 року № 3401) та відділом архітектури, землевпорядкування та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Щастинської міської ради (висновок від 22.07.2013р. № 1275).

Громадянками Журавльовою О.В. і Руденко Т.А. до Щастинської міської ради наданий із заявою (вхід. № КО -129 від 16.04.2014р.) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під розташованою прибудовою з вхідним ганком до квартири та пандусом за адресою: …, для затвердження та передачі в оренду земельної ділянки площею 0.0022га за вищевказаною адресою.

Зазначена земельна ділянка є власністю територіальної громади м.Щастя в особі Щастинської міської ради, про що свідчить Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.04.2014р. індексний номер 20075283, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 332277444101.

Зазначеній земельній ділянці присвоєно кадастровий номер  **4410161400:01:014:0083.**

Керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку Управління Держземагенства у Луганській області від 15.11.2013 року № 3401 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Журавльовій Ользі Василівні та громадянці Руденко Тетяні Анатоліївні під розташованою прибудовою з вхідним ганком до квартири та пандусом за адресою: …, кв.36, беручи до уваги позитивне узгодження постійної комісії Щастинської міської ради з питань благоустрою, екології та землекористування, **Щастинська міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянкам Журавльовій О.В. і Руденко Т.А. під розташованою прибудовою з вхідним ганком до квартири та пандусом за адресою: …
2. Передати громадянкам Журавльовій О.В. і Руденко Т.А. в оренду строком на 10 років

земельну ділянку площею 0.0022га під розташованою прибудовою з вхідним ганком до

квартири та пандусом за адресою: …, яка за своїм

цільовим призначенням (категорією) відноситься до земель житлової забудови та

громадського призначення.

1. Встановити розмір річної орендної плати за земельну ділянку, зазначену в п.1 цього рішення, у гривнях в розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за земельну ділянку.
2. Громадянкам Журавльовій О.В. і Руденко Т.А. укласти з Щастинською міською радою договір оренди земельної ділянки відповідно до п.п.2, 3 цього рішення.

5. Зобов’язати громадянок Журавльову О.В. і Руденко Т.А.:

5.1. Земельну ділянку використовувати тільки за цільовим призначенням.

5.2. Дотримуватися вимог природоохоронного законодавства та санітарних норм і правил.

5.3. В зонах проходження інженерних мереж вести обмеження землекористування згідно

з діючими нормами та правилами, забезпечувати безперешкодний доступ володарів

комунікацій та експлуатаційних технічних служб для ремонту та експлуатації

інженерних мереж.

5.4. Не допускати знищення зелених насаджень. Здійснювати благоустрій прилеглої

території.

6. Секретарю Щастинської міської ради Богині О.О. здійснити необхідні заходи, пов’язані з

виданням даного рішення відповідно до розпорядження Щастинського міського голови

від 20.07.2011р. № 62 «Про деякі питання щодо оприлюднення публічної інформації, яка

міститься в актах місцевого самоврядування».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Щастинської

міської ради з питань благоустрою, екології та землекористування (Шишков А.О.).

**Міський голова В.Л. Живлюк**