

**Щастинська міська Рада**

**Виконавчий комітет**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від «24 » грудня 2013р.**

**№ \_155\_**

**м. Щастя**

Про затвердження Висновків про ринкову вартість нежитлових

приміщень та передачу в оренду Садовому товариству «Зелена Поляна» нежитлових приміщень, які перебувають у комунальній

власності територіальної громади м. Щастя

29.10.2013 конкурсною комісією з питань проведення конкурсу на право оренди майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Щастя, було проведено конкурс на право оренди майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Щастя, а саме: нежитлових приміщень № 16 площею 19,6 кв. м. та № 19 площею 19,4 кв. м., розташованих за адресою: м. Луганськ, м. Щастя, вул. Комсомольская, 3 та визначено переможцем юридичну особу – Садове товариство «Зелена Поляна», яка пропонує розмір орендної ставки річної орендної плати 3% від вартості об’єкту оренди, строком оренди на 2 роки 11 місяців.

На підставі вищевикладеного, протоколу засідання конкурсної комісії з питань проведення конкурсу на право оренди майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Щастя № 2 від 29.10.2013, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Господарським кодексом України, Цивільним кодексом України, Порядком проведення конкурсу на право оренди майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Щастя, затвердженим рішенням Щастинської міської ради від 31.07.2007 № 12/4, Методикою розрахунку і порядком використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Щастя, затвердженою рішенням Щастинської міської ради від 29.04.2011 № 8/5 (із змінами та доповненнями), виконавчий комітет Щастинської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Висновки про ринкову вартість нежитлових приміщень № 16 площею 19,6 кв. м. та № 19 площею 19,4 кв. м., розташованих за адресою: м. Луганськ, м. Щастя, вул. Комсомольская, 3, виконані суб’єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю Агенством по нерухомості «ДІСКОНТ» та застосувати зазначену оцінку майна для розрахунку розміру орендної плати.

2. Передати Садовому товариству «Зелена Поляна» в тимчасове користування на умовах оренди строком на 2 роки 11 місяців майно, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Щастя, а саме: нежитлові приміщення № 16 площею 19,6 кв. м. та № 19 площею 19,4 кв. м., розташовані за адресою: м. Луганськ, м. Щастя, вул. Комсомольская, 3 для розміщення адміністрації Садового товариства «Зелена Поляна» та встановити розмір орендної ставки річної орендної плати 3% від вартості об’єкту оренди .

3. Виконавчому комітету Щастинської міської ради здійснити всі необхідні заходи, передбачені діючим законодавством, для укладення договору оренди майна, зазначеного в п.1 цього рішення.

4. Садовому товариству «Зелена Поляна» укласти договір оренди з виконавчим комітетом Щастинської міської ради.

5. Садовому товариству «Зелена Поляна» самостійно укласти договори на постачання комунальних послуг до нежитлових приміщень, зазначених в п.1 цього рішення, з відповідними підприємствами і організаціями.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Тюріна В.П.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова** | **В.Л. Живлюк** |

**Лист - погодження**

**проекту рішення виконавчого комітету**

**Щастинської міської ради**

Про затвердження Висновків про ринкову вартість нежитлових приміщень та передачу в оренду Садовому товариству «Зелена Поляна» нежитлових приміщень, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Щастя

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хто готував проект** | **Кому передано на узгодження** | **Дата передачі** | **Відмітка про узгодження** | **Відмітка про узгодження** |
| Спеціаліст  I категорії юрисконсульт  Грищенко К.Г. | Начальнику юридичного відділу  Авраменко В.Д. | 23.12.2013р. | Заступник міського голови  Тюрін В.П. | Заступник міського голови  Клімкова С.М |

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретар виконавчого комітету** | **І.М. Писаренко** |