

**Щастинська міська Рада**

**Виконавчий комітет**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від « 26 » листопада 2013р.**

**№ 136**

**м.Щастя**

Про затвердження типових договорів

На ім’я Щастинського міського голови звернулося комунальне підприємство «Жилбудсервіс»із клопотанням вих. № 07/2356 від 07.11.2013р. про затвердження форми договорів.

Розглянувши наведені проекти типових договорів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»(із змінами і доповненням), положеннями Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української СРС, Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16 грудня 2009р., Правилами користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України № 572 від 08.10.1992р., Примірним положенням про гуртожитки, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР № 208 від 03.06.1986р., Типовим положенням про соціальний гуртожиток для осіб, які потребують соціального захисту, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України№ 783від 30 травня 2007р., враховуючи, що Постанова Кабінету Міністрів України № 939 від 22.06.1998р., якою було затверджено Типовий договір найму житла в будинках державного і комунального житлового фонду, втратила чинність, беручи до уваги, що на сьогоднішній день питання форми договорів найму житла в будинках комунального житлового фонду законодавчо не врегульоване, виконавчий комітет Щастинської міської ради»,

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити Типовий Договір найму (оренди) житла, в редакції, згідно Додатку № 1 до цього рішення.
2. Затвердити ТиповийДоговір найму жилого приміщення у гуртожитку, в редакції, згідно Додатку № 2 до цього рішення.
3. Типові договори, зазначені в п.п.1-2 цього рішення,підлягають до застосування на території м.Щастя після набрання цим рішенням законної сили.
4. Контроль за виконанням прийнятого рішення покласти на заступника міського голови Тюріна В.П.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | В.Л. Живлюк |