

From
the People of Japan



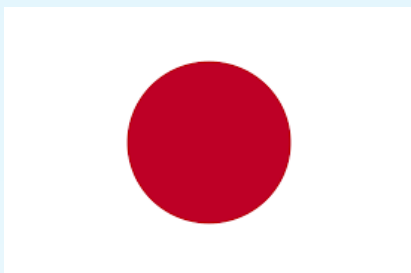
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ м. Щастя



Щастя 2016

«Інвестиційний паспорт» підготовлено в межах проекту «Економічне і соціальне відновлення Донбасу», що реалізується Програмою Розвитку ООН в Україні за фінансової підтримки Уряду Японії.

Виконавцем «Інвестиційного паспорта» є Громадська організація «Агенція місцевого розвитку м. Щастя». Погляди, висловлені в цьому дослідженні, належать авторам і можуть не збігатися з офіційною позицією Програми розвитку ООН.



From
the People of Japan



Програма розвитку ООН в Україні
Кловський узвіз, 1, Київ, 01021, Україна
Тел.: 0 (44) 253 93 63, факс: 0 (44) 253 26 07
<http://www.ua.undp.org/>
www.facebook.com/UNDPUkraine

Вступне слово



Шановні партнери, колеги, друзі!

Не дивлячись ні на які перешкоди та складнощі часу Щастинська міська рада у тісній співпраці з громадою наполегливо працює над перетворенням Щастя у затишне, екологічно чисте та зручне для проживання українське сучасне місто із розвиненою інфраструктурою, Щиро запрошуємо усіх у наше чудове містечко, де в реалізації амбітних проектів ви зможете завжди розраховувати на підтримку органів місцевої влади, знайшовши в нашій особі колег і однодумців.

Представляємо до вашої уваги «Інвестиційний паспорт міста Щастя». Який дозволить об'єктивно оцінити привабливість вкладення капіталу, а також знайти надійних партнерів та прийняти рішення про початок роботи в нашому місті. В Щасті існує чимало потенційних можливостей для вкладення інвестицій в різні сфери. Адміністрація міста надає підтримку інвестиційним ініціативам, створює сприятливі умови для реалізації проектів та пропозицій, які будуть сприяти системному розвитку території, зміцненню економічного потенціалу міста, підвищенню зайнятості та матеріального добробуту громадян. Ми пропонуємо інвесторам звернути увагу на високу інвестиційну привабливість Щастя та запрошуємо до взаємовигідної співпраці!

*З повагою, в.о. міського голови, секретар ради
Олександр Богиня*

ЗМІСТ

1. Щастя

- 1.1 Цифри та факти
- 1.2 Історична довідка
- 1.3 Економіко-географічне розташування
- 1.4 Перспективи та стратегія розвитку міста

2. Економіка

- 2.1 Промисловість міста та регіону
- 2.2 Сільське господарство району
- 2.3 Розвиток малого підприємництва
- 2.4 Місцевий бюджет та фінанси
- 2.5 Природно-сировинні ресурси та охорона довкілля

3. Соціальна сфера

- 3.1 Освіта
- 3.2 Культура
- 3.3 Охорона здоров'я
- 3.4 Фізична культура та спорт

4. Інвестиційна діяльність

- 4.1 Нормативно-правові акти, що регламентують інвестиційний процес
- 4.2 Пільги та стимули для інвесторів

5. Інвестиційна інфраструктура

- 5.1 Організації, що сприяють інвестиційному процесу
- 5.2 Агенція місцевого розвитку міста Щастя
- 5.3 Транспорт та інженерно-технічні комунікації

6. Інвестиційні можливості

- 6.1 Конкурентні переваги міста
- 6.2 SWOT-аналіз інвестиційного потенціалу
- 6.3 Пріоритетні напрями залучення інвестицій
- 6.4 Промислова та комерційна нерухомість
- 6.5 Пропозиції по інвестиційним проектам

Контактна інформація

1. Загальні відомості про м. Щастя

1.1 Цифри та факти

Місто Щастя розташоване на лівому березі річки Сіверський Донець.



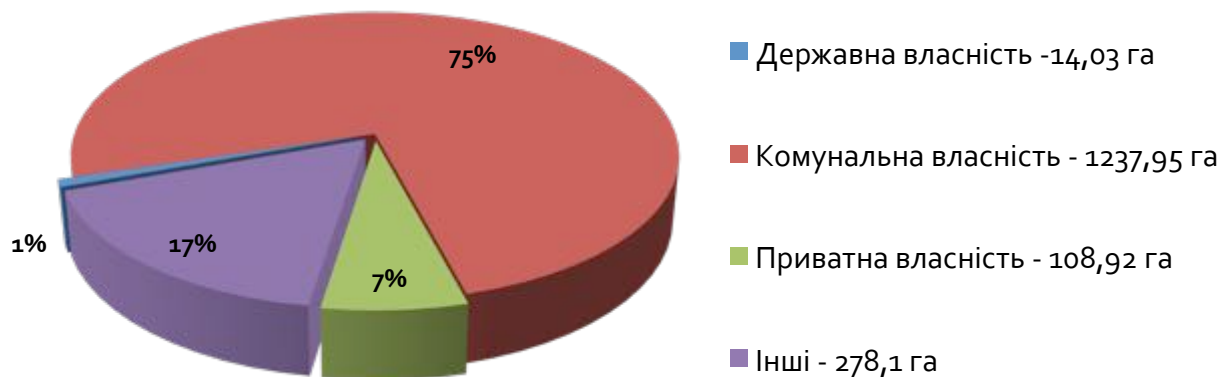
Відстань до районного центру пгт. Новий Айдар - шосейним шляхом 35 км.

Відстань до обласного центру (Сєвєродонецьк) - шосейним шляхом 74 км.

Територія - всього 1639,00 га

Населення – 12 801 осіб (станом на 01.01.2014), щільність населення - 11 377 осіб/км².

Структура земельного фонду



1.1 Історична довідка

Історія виникнення поселення на місці нинішнього міста Щастя відноситься до кінця XVII століття. Тут, серед сипучих піщаних барханів, недалеко від повноводної річки Сіверський Донець оселялися селяни, які тікали від гніту поміщиків в надії знайти своє щастя. Крім того, Сіверський Донець був свого часу прикордонною річкою, і, опинившись тут, на протилежному березі, людина знаходила свободу і щастя. Тому, можна вважати, що саме з цим пов'язана назва цього поселення.

В 1754 році Катерина II подарувала землі, прилеглі до Дінця, і селян своєму придворному - Григорію Ковалинському. Пан Ковалинський був першим поміщиком в цій окрузі. За його прізвища село в народі стало називатися Ковалинкою. В селі налічувалося 173 двори і проживало 730 душ селян.

Після 1917 року на землях села Щастя було створено колгосп "Нове життя". Справжнє нове життя прийшло в село у 1953 році з початком будівництва Луганської теплоелектростанції.

У 1963 році за рішенням Луганської обласної ради селищу присвоєно статус міста. Тоді в місті проживало 13 тисяч осіб. Остаточного будівництва станції завершено в 1969 році.

Зараз Щастя – це місто районного значення, в якому проживає близько 12 тисяч осіб. В місті є дві школи, в яких навчається 1620 осіб, школа-інтернат - 308 учнів і два ліцею з числом учнів 610 осіб. Є школа мистецтв, яка налічує 300 учнів, є спортивно-оздоровчі комплекси і власний стадіон. Місцеві жителі, незважаючи на виклики сьогодення, зуміли зберегти свій клуб на 500 місць, в якому працюють драмгуртки і гуртки народної творчості, а так само є прекрасна бібліотека. У Щастя працює лікарня, колектив стаціонару якої налічує 180 осіб, з них 40 лікарів, є 9 пунктів побутового обслуговування - це СТО, майстерні з ремонту взуття та ремонту телерадіоапаратури, і перукарні, і бюро ритуальних послуг, та швейні майстерні. В місті працює 80 торгових точок, які торгують як продовольчими, так і промисловими товарами.

День міста - друга неділя вересня.

1.2 Економіко-географічне розташування

Місто Щастя розташоване на лівому березі річки Сіверський Донець.



1.3 Перспективи та стратегія розвитку міста

Стратегія соціального партнерства ТОВ ДТЕК і міста Щастя розроблена за ініціативи компанії ДТЕК з метою підвищення ефективності соціальних інвестицій компанії та створення умов для довгострокового сталого розвитку міста.

Основні завдання стратегічного планування партнерства ДТЕК і м. Щастя:

- ✓ впровадження довгострокових стратегій соціально-економічного розвитку територій;
- ✓ поліпшення якості життя населення міста;
- ✓ системний підхід до вирішення проблем спільно з іншими зацікавленими сторонами (влада на місцевому та національному рівнях, громадські організації, жителі міста, міжнародні фонди, бізнес тощо).

Результатом розробки Стратегії є, зокрема, перелік логічно пов'язаних між собою проектів, спрямованих на рішення, в перебігу найближчих трьох років, найбільш гострих соціальних проблем міста з використанням найбільш перспективних можливостей соціально-економічного розвитку міста. Впровадження цих проектів, планується за допомогою компанії ДТЕК, а також за допомогою залученого співфінансування від інших бізнесів та донорських організацій. Стратегія також передбачає лобіювання деяких проектів для отримання коштів з бюджетів різних рівнів.

Стратегії соціального партнерства обрано в рамках Концепції соціального розвитку, відповідно до якої, компанією ДТЕК було визначено напрями співпраці:

A	«Охорона здоров'я м. Щастя»
B	«Соціально-значуща інфраструктура»
C	«Енергоефективність у сфері комунальних послуг»
D	«Розвиток бізнес-середовища»
E	«Активізація активності громади»
F	«Створення нових можливостей для міста»

Крім того, у місті діє Програма економічного і соціального розвитку міста Щастя до 2015 року. В основу Програми покладені ключові положення Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2015 року.

Програмою передбачені заходи, які, в основному, будуть здійснюватися за рахунок власних ресурсів міста і функціонуючих суб'єктів господарювання, залучення інвестицій і коштів державного бюджету.

У Програму економічного і соціального розвитку міста Щастя входять п'ять програм, реалізація яких розрахована на 5 років:

- ✓ Програма «Питна вода м. Щастя»
- ✓ Програма поліпшення стану житлових будинків міста
- ✓ Програма з капітального ремонту Палацу культури
- ✓ Програма капітального ремонту об'єктів дошкільного виховання
- ✓ Програма зі збереження енергоресурсів Щастинської міської лікарні

2. Економіка

2.1 Промисловість міста та регіону



Головний промисловий об'єкт міста — **Луганська ТЕС**. Свого часу це була одна з найбільших електростанцій світу, а зараз одна з найбільших в Україні. Її електрична потужність складає 1450 МВт.

Підприємства міста Щастя

Назва	Вид діяльності
Товариство з обмеженою відповідальністю «Техремпоставка»	Виробництво електроенергії
Товариство з обмеженою відповідальністю «Фарін»	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості
Товариство з обмеженою відповідальністю «Луганське енергетичне об'єднання»	Передача і поставка електроенергії
Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергобуд»	Будівництво
Товариство з обмеженою відповідальністю «Луганські зорі»	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту
Товариство з обмеженою відповідальністю "Телерадіокомпанія "Енергія"	Діяльність у сфері радіомовлення та телебачення
Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно – виробнича фірма «Донець»	Здавання в оренду власного нерухомого майна
ТОВ «Управління механізованих робіт Донбас-водбуд»	Будівництво та реконструкція водопостачання, каналізації, меліоративних систем, гідропоруд. Проектні, дослідницькі і загальнобудівельні роботи. Газифікація. Транспортні послуги. Рибицтво.
Приватне підприємство "Виробнича комерційна фірма" Електрореммонтаж- ЕС"	Монтаж електророзподільної та контрольної апаратури
Приватне підприємство «Дана ЛТД»	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів
Приватне акціонерне товариство «Коровай»	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів
Приватне акціонерне товариство "Луганське регіональне управління автобусних станцій"	Допоміжне обслуговування наземного транспорту
Приватне підприємство "Луганська виробнича, юридична і торгова фірма "ІРІС"	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах без переваги продовольчого асортименту
Мале приватне підприємство «Алюр»	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту
Приватне акціонерне товариство «Донбасенерго»	Виробництво електроенергії
Відкрите акціонерне товариство "Донбасенерго" СО "Донбасенергоспецремонт"	Ремонт та технічне обслуговування електродвигунів, генераторів і трансформаторів
Публічне акціонерне товариство "Луганськгаз" Щастинська дільниця Старобільське управління з експлуатації газового господарства	Виробництво та розподілення газу
Дочірня компанія "УКРТРАНСГАЗ" національної компанії "Нафтогаз України"	Постачання споживачам природного газу
Державне підприємство "Національна енергетична компанія "Укренерго"	Здійснення передачі електроенергії магістральними електричними мережами
Спільне підприємство «Укр-Вереск»	Виробництво хлібобулочних виробів
Комунальне підприємство "Щастинська тепла енергетична компанія"	Постачання пари та гарячої води
Комунальне підприємство "Жилбудсервіс"	Збирання і оброблення стічних вод
Комунальне підприємство "Луганська обласна "Фармація"	Виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів

До найбільших промислових підприємств Новоайдарського району відносяться:

- ✓ ЗАТ «Редан» — переробка молока і виробництво масла і сиру;
- ✓ Завод комбікормів — виробництво комбікормів і вирощування птахів;
- ✓ Державне лісомисливське господарство — вирощування і переробка лісу;
- ✓ ЗАТ СВФ «Агротон» — виробництво борошна, комбікормів;
- ✓ «Новоайдарська друкарня»- целюлозно-паперова промисловість.

2.2 Сільське господарство району

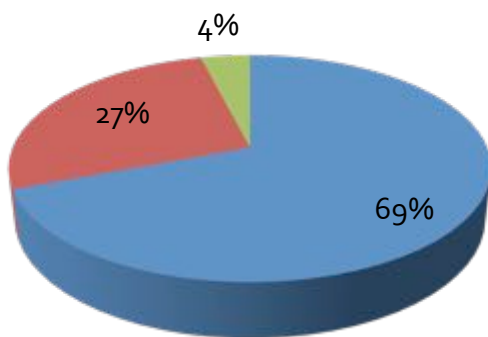


В агропромисловому комплексі Новоайдарського району працює понад 60 активних сільськогосподарських підприємств.

У їх користуванні знаходиться 102,6 тис. га сільськогосподарських угідь, у тому числі 73,4 тис. га ріллі в обробітку.

Сільськогосподарські підприємства району спеціалізуються на виробництві продукції, як рослинництва (вирощуванні зернових культур соняшника, овочевих і частково кормових культур), так і тваринництва.

Структура виробництва продукції рослинництва



■ Зернові - 616,5 тис.т

■ Соняшник - 239,3 тис.т

■ Інші культури - 34,1 тис.т

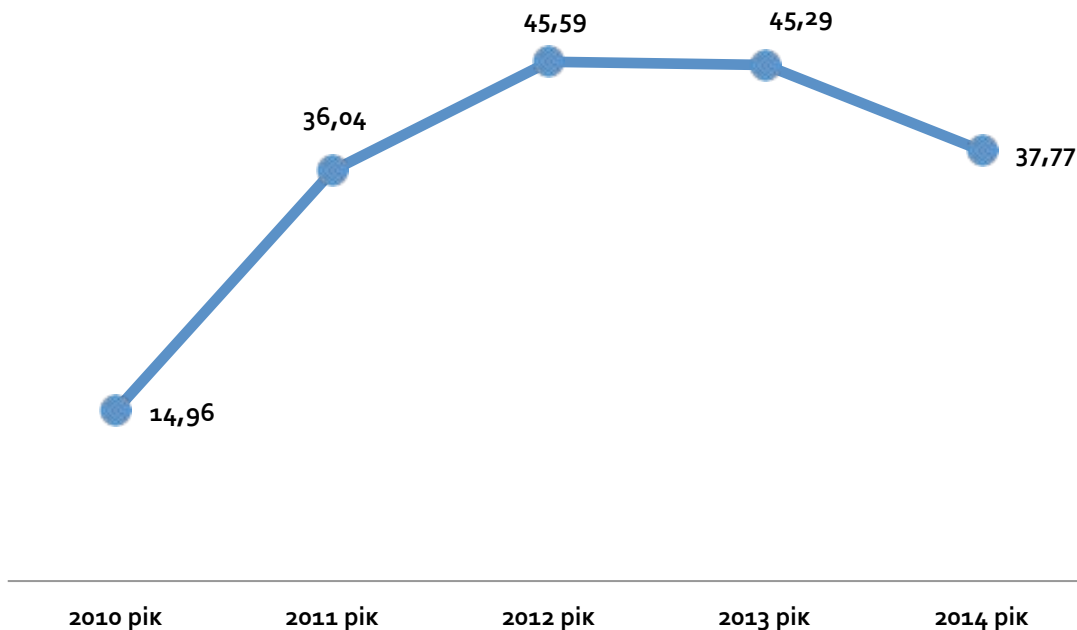
2.3 Розвиток малого підприємництва

Невід'ємною частиною економіки району є мале підприємництво. Станом на 01.01.2015 року в районі налічується 302 малих підприємств.

З метою активізації підприємницької діяльності і сприяння розвитку малого бізнесу завершується виконання Регіональної програма розвитку малого підприємництва у Новоайдарському районі на 2015 рік та ведеться розробка відповідної нової програми.

2.4 Місцевий бюджет та фінанси

Доходи місцевого бюджету міста Щастя (млн.грн.)



2.5 Природно-сировинні ресурси та охорона довкілля

В геологічній будові території м. Щастя беруть участь породи кам'яновугільного (піщаники, аргіліти, алевроліти), крейдового (крейда, мергель, пісок, піщаник), палеогелевого (глина, піски) віків. Кам'яновугільна система розвинена повсюдно й представлена вапняками, що перешаровуються вугіллями, алевролітами тощо.

Водні ресурси представлені ставками-охолоджувачами Луганської ТЕС, озерами Чистое, Зімовное, Цветочное тощо. Підземні води залягають на глибині від 1 до 9 м. Підземні захищені води знаходяться на глибині 50 – 100 м. Води мають добру якість і широко використовуються в районі для питного водопостачання.

В місті розроблена програма природоохоронних заходів на 2011-2016 роки, яка направлена на зменшення забруднення атмосферного повітря; зниження рівня ґрунтових вод та захист земель, споруд та будинків, зелених насаджень від їх негативного впливу; озеленення міста; ліквідацію джерел забруднення ґрунтових вод зруйнованими каналізаційними колекторами тощо. Щорічно на природоохоронні заходи передбачається в місцевому бюджеті близько 15-20 млн.грн.



3. Соціальна сфера

3.1 Освіта



В місті функціонують дитячі садки, школи, ліцеї головне завдання яких створити умови для повноцінного розвитку особистості.

Свою першу сходинку у доросле життя маленькі мешканці міста роблять спільно з дошкільними закладами «Ивушка» та «Росинка» у яких зберігають та розвивають найкращі традиції виховання здорового покоління.

У місті діє дві загальноосвітні середні школи №46 та №56 та школа – інтернат



при ГУ МВС України у Луганській області.

3.2 Культура



Професійно-технічний ліцей автомобільного транспорту ЛНУ ім. Тараса Шевченка №50 готує фахівців з автотранспорту, електрозварювальників, машиністів автомобільного крану, поварів-кондитерів та операторів ЕВМ.

Щастинський професійний ліцей готує спеціалістів для різних галузей промисловості, транспорту, сільського господарства та сфери послуг.

В місті також діє Луганське училище професійної підготовки робітників міліції

У місті діє Щастинська школа мистецтв у якій навчають грі на фортепіано, гітарі, саксофоні, домрі, баяні, акордеоні та барабанах. Також готують артистів по таких напрямках: сучасні бальні, народні, класичні танці та академічний вокал. Навчають графіці, живопису і декоративно-прикладному мистецтву.

У міському Палаці культури діють різноманітні гуртки.

Міська універсальна публічна бібліотека має книжковий фонд 26 357 екземплярів книжок. Вона обладнана комп'ютерами з доступом у Інтернет. У бібліотеці працюють 3-и клуби: Елегія, Щастинські роднички та Ерудит.

У Щастинській бібліотеці для дітей проводяться конференції для читачів, літературні вечори та тематичні бесіди. Використовується індивідуальний підхід до кожного юного читача.

3.3 Охорона здоров'я

Щастинська міська лікарня нараховує 110 ліжко-місць в ній діють хірургічне, гінекологічне, терапевтичне, пологове та дитяче відділення.

Також про здоров'я мешканців міста турбуються профілакторії Луганської ТЕС. Персонал профілакторію використовує сучасні методики, які направлені на лікування вже існуючих захворювань, так і на попередження можливих та покращення загального самопочуття людини.



3.4 Фізична культура та спорт

На базі шкіл та професійно-технічних училищ створені умови для роботи спортивних секцій, такі як: футбол, волейбол, баскетбол, настільний теніс, греко-римська боротьба, боротьба сумо, дзюдо, бокс - найбільш популярні види спорту.

Центром фізичної культури, а також місцем відпочинку є стадіон «Енергія», який нараховує п'ять тисяч місць. Зараз стадіон входить в склад комунального закладу «Культурно-спортивний центр «Щастя». Також на стадіоні тренується футбольна команда Луганської ТЕС.

В центрі працюють безкоштовні секції по таких видам спорту, як футбол, легка атлетика, настільний теніс, бокс, черлідінг (група підтримки).



4. Інвестиційна діяльність

4.1. Нормативно-правові акти, що регламентують інвестиційний процес

До основних нормативно-правових актів національного рівня, які регламентують інвестиційний процес, можна віднести:

- ✓ Закон України «Про інвестиційну діяльність»;
- ✓ Закон України «Про режим іноземного інвестування»;
- ✓ Закон України «Про підготовку та реалізацію інвестиційних проектів за принципом «єдиного вікна»;
- ✓ Закон України «Про державно-приватне партнерство»;
- ✓ Закон України «Про стимулювання інвестиційної діяльності в пріоритетних галузях економіки з метою створення нових робочих місць»;
- ✓ Закон України «Про індустриальні парки».

Щодо місцевих документів, які мають суттєвий вплив на інвестиційний процес можна передусім віднести містобудівні документи.

Зокрема в Щастя з 2016 року передбачається розпочати виготовлення генерального плану міста, провести інвентаризацію земель та створити їх електронну базу.

4.2 Пільги та стимули для інвесторів

Положення Податкового кодексу України щодо надання пільг для провадження окремих видів діяльності, які можуть використовувати інвестори:

Коло суб'єктів стимулювання	Діяльність, що передбачає стимулювання	Назва і зміст стимулюючого положення /Строк дії стимулюючої норми	Примітки
не обмежене	<p>- устаткування, яке працює на відновлюваних джерелах енергії, енергозберігаючого обладнання і матеріалів, засобів вимірювання, контролю та управління витратами паливно-енергетичних ресурсів, обладнання та матеріалів для виробництва альтернативних видів палива або для виробництва енергії з відновлюваних джерел енергії;</p> <p>- матеріалів, устаткування, комплектуючих, що використовуються для виробництва:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ устаткування, яке працює на відновлюваних джерелах енергії; ✓ матеріалів, сировини, устаткування та комплектуючих, які будуть використовуватися у виробництві альтернативних видів палива або виробництві енергії з відновлюваних джерел енергії; ✓ енергозберігаючого обладнання і матеріалів, виробів, експлуатація яких забезпечує економію та раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів; ✓ засобів вимірювання, контролю та управління витратами паливно-енергетичних ресурсів. 	<p>звільнення від оподаткування ПДВ якщо ці товари застосовуються платником податку для власного виробництва та якщо ідентичні товари з аналогічними якісними показниками не виробляються в Україні/ безстроково</p>	<p>п. 197.16 статті 197</p> <p>Перелік таких товарів із зазначенням кодів УКТ ЗЕД встановлюється КМУ</p>

не обмежене	<ul style="list-style-type: none"> - постачання техніки, обладнання, устаткування, визначених статтею 7 Закону України "Про альтернативні види палива", на території України; - імпорт за кодами УКТ ЗЕД, визначеними статтею 7 Закону України "Про альтернативні види палива", техніки, обладнання, устаткування, що використовуються для реконструкції існуючих і будівництва нових підприємств з виробництва біопалива і для виготовлення та реконструкції технічних і транспортних засобів з метою споживання біопалива, якщо такі товари не виробляються та не мають аналогів в Україні, а також технічних та транспортних засобів, у тому числі самохідних сільськогосподарських машин, що працюють на біопаливі, якщо такі товари не виробляються в Україні 	звільнення від оподаткування ПДВ/ до 01.01.2019	п. 2 підрозділу 2 розділу XX "Перехідні положення"
суб'єкти індустрії програмної продукції	- постачання програмної продукції відповідно до Закону України "Про державну підтримку розвитку індустрії програмної продукції"	звільнення від оподаткування ПДВ/ до 01.01.2023	п. 261 підрозділу 2 розділу XX "Перехідні положення"
не обмежене	- постачання продуктів дитячого харчування та товарів дитячого асортименту для немовлят за переліком, затвердженим Кабінетом Міністрів України	звільнення від оподаткування ПДВ/безстроково	пп. 197.1.1 п.197 статті 197
не обмежене	<ul style="list-style-type: none"> - постачання на митній території України та ввезення на митну територію України лікарських засобів, дозволених для виробництва і застосування в Україні та внесених до Державного реєстру лікарських засобів, а також медичних виробів за переліком, затвердженим Кабінетом Міністрів України; - постачання на митній території України та ввезення на митну територію України лікарських засобів, медичних виробів та/або медичного обладнання, дозволених для застосування у межах клінічних випробувань, дозвіл на проведення яких надано центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я 	ставка ПДВ у розмірі 7% від бази оподаткування/ безстроково	пп. в) п. 193.1 статті 193
не обмежене	- ввезення товарів з-за меж митної території України до вільної митної зони	умовне повне звільнення від оподаткування за умови дотримання вимог та обмежень, встановлених главою 21 Митного кодексу/ безстроково	п. 206.2.10 статті 206
не обмежене	- кошти спільного інвестування, а саме: кошти, внесені засновниками корпоративного фонду, кошти та інші активи, залучені від учасників інституту спільного інвестування (ICI), доходи від здійснення операцій з активами ICI, доходи, нараховані за активами ICI, та інші доходи від діяльності ICI (відсотки за позиками, орендні (лізингові) платежі, роялті тощо)	звільнення від оподаткування податком на прибуток/ безстроково	пп. 140.4.2 п. 140.4 статті 140

не обмежене	- реалізація виробленої в Україні кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії електричної енергії	звільнення від оподаткування акцизним податком/ безстроково	пп. 213.2.8 п. 213.2 статті 213
не обмежене	- використання об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб для забезпечення діяльності, передбаченої їх статутами (положеннями)	пільги з податку на нерухоме майно/ безстроково	пп. 266.4.2 статті 266 за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради
не обмежене	- використання земельних ділянок	встановлення ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку/ безстроково	п. 284.1 статті 284 за рішенням відповідних органів місцевого самоврядування
не обмежене	- оренда земельних ділянок державної чи комунальної власності	встановлення розміру орендної плати не менше 3 % нормативної грошової оцінки /безстроково	п. 288.5 статті 288 за рішенням відповідних місцевих органів влади
вітчизняні підприємства суднобудівної промисловості (клас 35.11 група 35 КВЕД ДК 009:2005)	- ввезення у митному режимі імпорту на митну територію України устаткування, обладнання та комплектуючих, що не виробляються в Україні, для використання у господарській діяльності, за умови оформлення митної декларації	видача за власним бажанням податкового векселя на суму податкового зобов'язання з ПДВ, визначену у такій митній декларації. Строк погашення векселя - на дату виникнення податкових зобов'язань по постачанню відповідного збудованого судна/ безстроково	п. 1 підрозділу 3 розділу XX "Перехідні положення" Перелік устаткування, обладнання та комплектуючих, що ввозяться вітчизняними підприємствами суднобудівної промисловості та не виробляються в Україні, встановлюється КМУ
суб'єкти господарювання, які реалізують інвестиційні проекти у пріоритетних галузях економіки	- ввезення у митному режимі імпорту на митну територію України устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, що звільняються від оподаткування ввізним митом у порядку, визначеному пп.10 п.4 розділу XXI Митного кодексу, за умови оформлення митної декларації	видача за власним бажанням податкового векселя на суму податкового зобов'язання з ПДВ, визначену у такій митній декларації. Строк погашення векселя - на 60-й календарний день з дня його видачі/ до 31.12.2022	п. 1 підрозділу 3 розділу XX "Перехідні положення"

Положення Митного кодексу України щодо надання пільг для провадження окремих видів діяльності, які можуть використовувати інвестори:

Коло суб'єктів стимулювання	Діяльність, що передбачає стимулювання	Назва і зміст стимулюючого положення/ Строк дії стимулюючої норми	Примітки
не обмежене	- ввезення товарів, що походять з держав - членів Світової організації торгівлі, або з держав, з якими Україна уклала двосторонні або регіональні угоди щодо режиму найбільшого сприяння	пільгові ставки ввізного мита відповідно до Митного тарифу України/ безстроково	частина 5 статті 280
інвестори (оператори) за угодами про розподіл продукції	- товари, включаючи продукцію, обладнання, устаткування, транспортні засоби та інші речі майнового характеру, призначені для виконання угоди про розподіл продукції, а також продукція, видобута у виключній (морській) економічній зоні України, що ввозяться на митну територію України при виконанні угоди про розподіл продукції, а також товари (крім майна та матеріальних цінностей, вартість яких була відшкодована інвестору компенсаційною продукцією і які перейшли у власність держави) та видобута продукція, що вивозяться інвестором з України відповідно до Закону України "Про угоди про розподіл продукції" та угоди про розподіл продукції	звільнення від оподаткування ввізним митом/ безстроково	п. 11 частини 1 статті 282
не обмежене	- фармацевтична продукція, сполуки, що використовуються для її виготовлення, які не виробляються в Україні та класифікуються за товарними групами 28, 29, 30 УКТ ЗЕД	звільнення від оподаткування ввізним митом/ безстроково	п. 13 частини 1, статті 282 Перелік затверджується КМУ
не обмежене	- матеріали, устаткування та комплектуючі, що використовуються для власного виробництва та якщо ідентичні товари з аналогічними якісними показниками не виробляються в Україні: а) устаткування, що працює на відновлюваних джерелах енергії; б) матеріалів, сировини, устаткування та комплектуючих, що використовуються у виробництві альтернативних видів палива або виробництві енергії з відновлюваних джерел енергії; в) енергозберігаючого обладнання і матеріалів, виробів, експлуатація яких забезпечує економію та раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів; г) засобів вимірювання, контролю та управління витратами паливно-енергетичних ресурсів; г) матеріалів, сировини та устаткування, що використовуються у нанотехнологічних виробництвах або працюють з використанням нанотехнологій	звільнення від оподаткування ввізним митом/ безстроково	п. 16 частини 1, статті 282 Перелік таких товарів із зазначенням кодів згідно з УКТ ЗЕД встановлюється КМУ

не обмежене	- технічні та транспортні засоби, у тому числі самохідні с/г машини, що працюють на біопаливі та класифікуються за кодами згідно з УКТ ЗЕД, визначеними статтею 7 Закону України "Про альтернативні види палива", якщо вони не виробляються в Україні	звільнення від оподаткування ввізним митом/ безстроково	п. 17 частини 1 статті 282
іноземні інвестори	- ввезення товарів на митну територію України (крім товарів для реалізації або використання з метою, безпосередньо не пов'язаною з провадженням підприємницької діяльності) на строк не менше трьох років відповідно до Закону України "Про режим іноземного інвестування" з метою інвестування на підставі зареєстрованих договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями	звільнення від оподаткування ввізним митом/ безстроково	частина 2 статті 287
не обмежене	- устаткування, яке працює на відновлюваних джерелах енергії, енергозберігаюче обладнання і матеріали, засоби вимірювання, контролю та управління витратами паливно-енергетичних ресурсів, обладнання та матеріали для виробництва альтернативних видів палива або для виробництва енергії з відновлюваних джерел енергії. За умови, що ці товари застосовуються для власного виробництва та якщо ідентичні товари з аналогічними якісними показниками не виробляються в Україні	звільнення від оподаткування ввізним митом/ безстроково	п. 14 частини 1 статті 282 Перелік таких товарів із зазначенням кодів УКТ ЗЕД встановлюється КМУ
наукові парки та партнери наукових парків	- наукове, лабораторне і дослідницьке обладнання, а також комплектуючі та матеріали, передбачені проектом наукового парку, зареєстрованого згідно з Законом України "Про наукові парки", що ввозяться на митну територію України в межах реалізації такого проекту наукового парку	звільнення від оподаткування ввізним митом/ безстроково	частина 3 статті 287 Перелік таких товарів із визначенням кодів згідно з УКТ ЗЕД та обсяги ввезення таких товарів визначаються КМУ
технологічні парки, їх учасники та спільні підприємства, що виконують проекти технологічних парків	- устаткування, обладнання та комплектуючі, а також матеріали, які не виробляються в Україні і ввозяться на митну територію України, для реалізації таких проектів технологічних парків відповідно до Закону України "Про спеціальний режим інноваційної діяльності технологічних парків", оподатковуються ввізним митом на загальних підставах	нараховані суми ввізного мита не перераховуються до бюджету, а зараховуються на спеціальні рахунки у порядку, встановленому ЗУ "Про спеціальний режим інноваційної діяльності технологічних парків"/ безстроково	частина 5 статті 287

ініціатори створення-суб'єкти господарювання, керуючі компанії індустриальних парків	- при ввезенні на митну територію України устаткування, обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, що не виробляються в Україні, які не є підакцизними товарами, для облаштування індустриальних парків, які включені до Реєстру індустриальних парків відповідно до Закону України "Про індустриальні парки"	звільнення від оподаткування ввізним митом/безстроково	частина 6 статті 287 Переліки таких товарів із визначенням їх кодів згідно з УКТ ЗЕД, порядок та обсяги ввезення таких товарів визначаються КМУ
учасники індустриальних парків	- при ввезенні на митну територію України устаткування, обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, що не виробляються в Україні, які не є підакцизними товарами, для здійснення господарської діяльності у межах індустриальних парків, які включені до Реєстру індустриальних парків відповідно до Закону України "Про індустриальні парки"	звільнення від оподаткування ввізним митом/безстроково	частина 6 статті 287 Переліки таких товарів із визначенням їх кодів згідно з УКТ ЗЕД, порядок та обсяги ввезення таких товарів визначаються КМУ
підприємства вітчизняного машинобудування	- матеріали, вузли, агрегати та/або комплектуючі вироби, що ввозяться на митну територію України для агропромислового комплексу, у разі якщо такі товари не виробляються в Україні. За умови, що ці товари використовуються платниками податку для виробництва техніки та/або обладнання для агропромислового комплексу, визначених пунктом 1 частини першої статті 1 Закону України "Про стимулювання розвитку вітчизняного машинобудування для агропромислового комплексу"	звільнення від оподаткування ввізним митом/до 01.01.2017	пп. 8 п. 4 розділу XXI "Прикінцеві та перехідні положення". Порядок ввезення, перелік підприємств та товарів з визначенням їх кодів згідно з УКТ ЗЕД встановлюються КМУ
суб'єкти господарювання, що реалізують інвестиційні проекти у пріоритетних галузях економіки	- устаткування (обладнання) та комплектуючі вироби до нього, що ввозяться виключно для реалізації проектів, схвалених відповідно до Закону України "Про стимулювання інвестиційної діяльності у пріоритетних галузях економіки з метою створення нових робочих місць", за умови, що зазначені товари: - не є підакцизними; виготовлені не більше трьох років до моменту державної реєстрації інвестиційного проекту та не були у використанні; - не виробляються в Україні та не мають аналогів в Україні	звільнення від оподаткування ввізним митом/до 01.01.2018	пп. 10 п. 4 розділу XXI "Прикінцеві та перехідні положення". Порядок ввезення, перелік та обсяги товарів з визначенням їх кодів згідно з УКТ ЗЕД затверджуються КМУ разом із схваленням проекту

5. Інвестиційна інфраструктура

5.1. Організації, що сприяють інвестиційному процесу

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади із забезпечення реалізації державної політики у сфері інвестиційної діяльності.

Новоайдарська райдержадміністрація – здійснює підтримку інвестиційного процесу в рамках Закону України «Про місцеві державні адміністрації».

На місцевому рівні з метою полегшення процедур започаткування бізнесу та супроводу інвестиційних проектів ведеться постійна робота по створенню нових та вдосконаленню існуючих елементів інфраструктури підтримки бізнесу.

У місті Щастя успішно функціонує «Агенція місцевого розвитку м. Щастя».

5.2. Агенція місцевого розвитку міста Щастя



«Агенція місцевого розвитку м. Щастя» (далі – Агенція) – це неурядова неполітична неприбуткова громадська організація.

Основні напрямки діяльності: сприяння підвищенню рівня та якості життя, активізації потенціалу та ініціатив громади, спрямованих на суспільно-економічний, соціальний, культурний, екологічний розвиток міста; соціально-економічний розвиток, здійснення вагомого вкладу у сталий ріст економічного та соціального добробуту громади шляхом створення нових можливостей, залучення додаткових інвестицій.

Основні види діяльності: підтримка та активізація громадських ініціатив, створення умов для їх реалізації; сприяння розвитку потенціалу громади, спрямований на суспільно-економічний, соціальний та культурний розвиток, залучення до економіки міста додаткових інвестицій, енергоефективність, охорона здоров'я, соціально-значуща інфраструктура та розвиток бізнес-середовища міста.



Проекти організації: Агенція має досвід у розробці та реалізації проектів в рамках Стратегії соціального партнерства ДТЕК та міста Щастя. Серед найбільш успішних проектів, які були реалізовані: «Проведення щорічного конкурсу міні-проектів «Місто своїми руками»», «Облаштування вуличного спортивного комплексу», «Автоматизація водопостачання», «Оснащення лікарні сучасним медобладнанням», «Надання допомоги вимушеним переселенцям Луганської та Донецької областей», «Закупівля медикаментів та медобладнання для постраждалих у результаті проведення АТО», «Реконструкція Щастинського міського палацу культури», «Проведення енергоаудиту тепломереж міста Щастя, будинків житлової та соціальної сфери» та інші.

Крім того, Агенція виграла конкурс з реалізації проекту GIZ «Енергоефективність у громадах, Україна», що надало можливість місту Щастя увійти до консорціуму разом із іншими п'ятьма містами Луганської області за для спільної реалізації проекту.

Також залучено проекти Фонду Східна Європа: «Відкрите місто» та «Розвиток підприємництва». У зв'язку з ситуацією в регіоні строки реалізації проекту перенесені.

У 2015 році Агенція продовжила реалізацію Стратегії соціального партнерства ДТЕК та міста Щастя, виграла та реалізує проекти «Ресурсний центр розвитку м. Щастя» за підтримки ПРООН та Уряду Японії, «Створення комунікаційної платформи «Клуб громадський діалог» за фінансової підтримки Європейського Союзу.

На даний час в Агенції працює три спеціалісти.

5.3. Транспорт та інженерно-технічні комунікації

Місто Щастя розташоване на відстані 74 км від обласного центру Сєверодонецьк і 35 км від міста Новоайдар. Завдяки налагодженій системі громадського транспорту мешканці міста мають можливість щоденно здійснювати поїздки по районному центру на маршрутних автобусах. Свої послуги також надають служби таксі.

Міжгородні поїздки можливо здійснювати з міської автобусної станції.

Крім того, можливо скористатись послугами залізничного транспорту. На відстані 4 км від міста знаходиться станція «Огородний», через яку проходять приміські поїзди та поїзди далекого прямування.

Питне водопостачання міста забезпечується з артезіанських свердловин. На даний момент працює 7 свердловин, які знаходяться на балансі підприємства КП «Житлобудсервіс».

Протяжність мережі водопровідного господарства міста складає 27,2 км.

Протяжність мережі каналізаційного господарства міста складає 27,5 км.

За останні роки місто провело роботи з реконструкції та капітального ремонту каналізаційного господарства: реконструкція каналізаційного колектора від КНС №3; реконструкція каналізаційного колектора по вул. Матросова; завершено першу чергу реконструкції станції біологічної очистки та розпочато другу; виконано заміну більшої частини устаткування КНС.

Впровадження енергоефективності та енергозбереження неможливо без залучення членів територіальної громади всіх вікових категорій до спільних дій та надання відповідних знань громаді в цій сфері.

Досвід показує, що залучення до цієї справи дітей небайдужого віку – 6-8 класи загальноосвітніх шкіл, дозволить не тільки виховувати підрастаюче покоління, а і через дітей залучати в цей процес старше покоління.

6. Інвестиційні можливості

6.1 Конкурентні переваги міста

До конкурентних переваг Щастя можна передусім віднести можливість відкриття нових виробничих потужностей, що підкріплено вже наявними системами інженерно-технічних комунікацій, інфраструктури та об'єктами промислової нерухомості. Додатково до конкурентних переваг також можна віднести:

- наявність вільних об'єктів промислової та комерційної нерухомості для розміщення нових виробництв і започаткування бізнесу;
- наявність трудових ресурсів;
- розвинена система транспортних комунікацій;
- наявність залізничної, автомобільної дороги обласного значення;
- активна роль і всебічне сприяння регіональних і місцевих органів влади при реалізації інвестиційних проектів і розвитку бізнесу;
- розвинене сільськогосподарське виробництво району;
- забезпечення великою кількістю проточної води Луганської ТЕС.

6.2 SWOT – аналіз інвестиційного потенціалу Щастя

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ul style="list-style-type: none"> ✓ наявність незадіяних виробничих потужностей ✓ наявність вільних земельних ділянок для розташування нових підприємств ✓ зацікавленість ДТЕК (бізнесу) у співпраці ✓ наявність залізничного, автомобільного шляхів сполучення ✓ наявність вільної робочої сили ✓ є вільні сегменти ринку для розвитку малого і середнього підприємництва (виробництво товарів і послуг) ✓ відсутні адміністративні перешкоди для розвитку бізнесу ✓ наміри органів місцевого та районного 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ відсутність дешевих фінансово-кредитних ресурсів для бізнесу, фінансової підтримки підприємництва ✓ малий бізнес зорієнтований на діяльність у сфері торгівлі та громадського харчування ✓ недостатній рівень співпраці великого бізнесу з малим ✓ недостатній рівень підготовки менеджерів малого і середнього бізнесу ✓ відсутня співпраця бізнесу і спеціальних навчальних закладів щодо підготовки працівників необхідних спеціальностей та кваліфікації

<ul style="list-style-type: none"> ✓ самоврядування підтримати розвиток малого і середнього бізнесу ✓ наміри органів місцевого та районного ✓ наявність Агенції Місцевого Розвитку 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ відсутність дешевих фінансово- ✓ недостатньо сформований ринок ✓ консалтингових послуг з питань інвестування, організації діяльності малого і середнього бізнесу ✓ значне екологічне навантаження від Луганської ТЕС ✓ зношеність інженерно-технічних комунікацій ✓ більшість успішно діючих підприємств малого та середнього бізнесу виїхали з міста
Можливості	Ризики
<ul style="list-style-type: none"> ✓ грантові програми ЄС щодо підтримки розвитку територій України постраждалих від АТО ✓ налагодження міжнародних економічних та культурних зв'язків ✓ збільшення попиту на сільськогосподарську продукцію у світі 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ продовження бойових дій навколо Новоайдарського району

6.3 Пріоритетні напрями залучення інвестицій

- ✓ Розвиток сільськогосподарського виробництва (у тому числі вирощування птиці, свиней)
- ✓ Розвиток торгівлі та послуг
- ✓ Виробництво будівельних матеріалів

6.4 Промислова та комерційна нерухомість

З метою реалізації інвестиційних проектів виробничого характеру та започаткуванню нового бізнесу необхідні пропозиції промислової нерухомості – земельні ділянки, майнові комплекси, приміщення комерційного призначення різного формату та площі.

Відповідний розділ представляє доступні для зацікавлених осіб та потенційних інвесторів об'єкти промислової нерухомості для виробничого чи комерційного використання.

Об'єкти промислової нерухомості – земельні ділянки типу «Грінфілд», майнові комплекси типу «Браунфілд», вільні приміщення можуть бути надані в оренду чи передані у власність для потенційних інвесторів, фізичних осіб та суб'єктів господарювання усіх форм власності для комерційного призначення.

Для представників великого та середнього бізнесу пропонується ряд об'єктів комерційної нерухомості різної площі, які можуть бути використані для створення нового виробництва чи іншої господарської діяльності.

Для мікробізнесу можуть бути запропоновані невеликі за площею приміщення, які по вартості використання характеризуються практично мінімальною в регіоні ціною політикою.

Окремо до Інвестиційного паспорту розроблено Каталог промислової нерухомості міста Щастя (додається).

6.5 Пропозиції по інвестиційним проектам

Пропозиції по інвестиційним проектам, що пропонуються потенційним інвесторам сформовані з врахуванням наявних передумов і особливостей Щастя:

- ✓ *відповідністю пріоритетам розвитку регіону;*
- ✓ *наявністю природно-сировинних ресурсів;*
- ✓ *забезпеченістю інфраструктурою, кадровим потенціалом;*
- ✓ *можливістю реалізації на конкретній земельній ділянці чи в межах існуючого приміщення.*

З метою використання унікальної природної переваги Щастя – наявності гарної природної водойми, що потенційно може стати привабливим туристичним об'єктом для розвитку туристичної індустрії пропонується реалізувати інвестиційний проект у сфері спортивного (активного) туризму.



Інвестиційна пропозиція №1



несучок кросу HY-LINE. Основною продукцією є яйце.

Мета проекту

Розведення курей, догляд за ними, годування і продаж яєць.

Передумови проекту

Наявність необхідного приміщення, є досвід роботи у сільському господарстві.

Основна продукція

Основним видом проектної діяльності є вирощування птиці – курей-

Опис проекту

Придбання універсальної трьох ярусної ферми МТ-3, яка призначена для вирощування та утримання курки несучки. Мініферма має регулювання рівня підлоги, з допомогою якої можна не тільки правильно виставити мініферму для подачі води, але і регулювати інтенсивність подавання яєць в яйцезбірник. Міні ферма розрахована на 130 курей-несучок.

Закупівля курчат віком від 45 діб. Також необхідно придбати терморегулятор, пристрої для опалення приміщення, вентилятори та морозильну камеру. Готова продукція буде викладатись у картонні лотки для яєць.

Пропозиція інвестору

Орієнтовна вартість проекту складає близько 159 тис. грн. Основну суму у проект планує вкласти ініціатор. У разі зацікавленості проектом потенційним інвестором умови його участь будуть обговорені додатково.

Приміщення для бізнесу

Є власне приміщення для здійснення господарської діяльності.

Інвестиційна пропозиція №2



Мета проекту

Вирощування сортового часнику.

Передумови проекту

Є досвід співпраці зі спеціалізованим підприємством, що буде закуповувати готову продукцію. Наявність необхідної земельної ділянки для вирощування часнику.

Основна продукція

Сортовий часник «Софіївський».

Опис проекту

В перший рік діяльності ініціатор проекту планує самостійно придбати необхідний насіннєвий матеріал, а керівництво підприємства з яким буде укладено відповідну угоду зобов'язується викупити вирощену продукцію.

Переваги такої співпраці:

- не потрібно виробничих потужностей для зберігання товару;
- існує впевненість в майбутній реалізації вирощеної продукції.

Перевагою такої схеми реалізації продукції є відсутність витрат, пов'язаних з пошуком каналів збуту та відсутність витрат на рекламу.

Також для ефективної реалізації проекту необхідно придбати: мотоблок, саджалку двухрядну для часнику та відповідні добрива та матеріали.

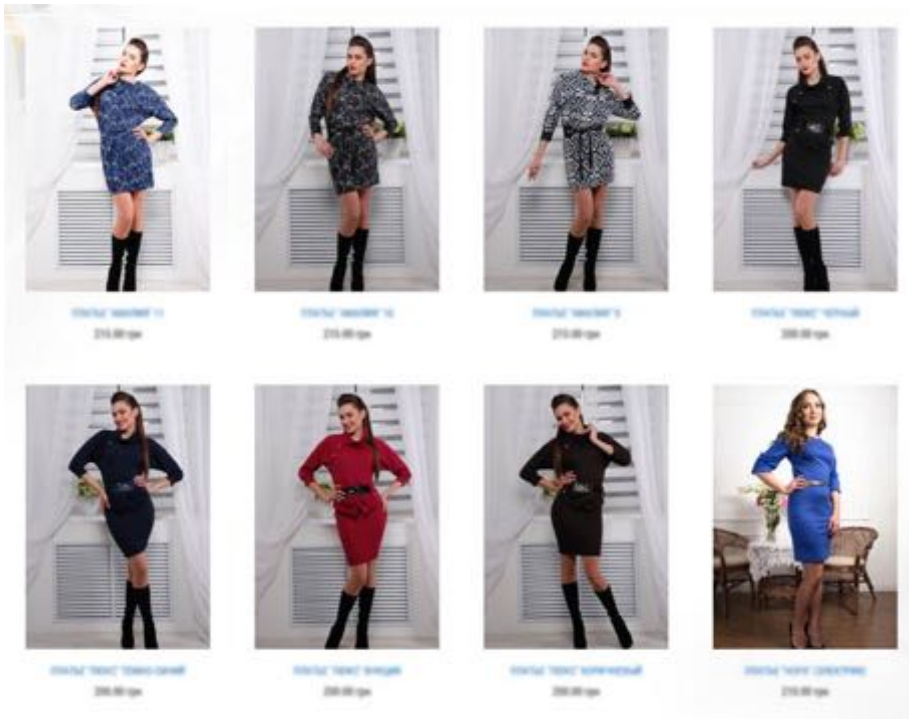
Пропозиція інвестору

Сума початкових інвестицій складає близько 90 тис.грн. Проект буде реалізовуватись власними силами ініціатора проекту.

Земельна ділянка для бізнесу

В наявності підготовлена земельна ділянка.

Інвестиційна пропозиція №3



Мета проекту

Інтернет – магазин жіночого ділового одягу «Бізнес-мода».

Передумови проекту

Наявність необхідного облаштованого приміщення для ведення господарської діяльності.

Основна продукція

В Internet-магазині буде представлено одяг (сукні, блузки, спідниці, штани, костюми) та аксесуари (сумки, шарфи,

рукавиці, біжутерія, ремінці тощо) відомих українських виробників.

Internet-магазин реалізовуватиме продукцію таких торгових марок: «Vilenna», «Jhiva», «ALVINA», «RomStyle», «Petra», «Парада», «Casual Friday» тощо.

Опис проекту

Підприємницька діяльність охоплюватиме такі етапи:

- 1) купівля офісної техніки;
- 2) створення сайту;
- 3) реклама сайту;
- 4) прийом замовлень через Internet або телефоном;
- 5) передача інформації виробникам;
- 6) доставка товарів виробниками покупцям.

Пропозиція інвестору

Сума початкових інвестицій складе понад 30 тис.грн.

Приміщення для бізнесу

Початок господарської діяльності можливо розпочати на базі власного приміщення ініціатора проекту.

**Мета проекту**

Створення служби таксі

Передумови проекту

У ініціатора проекту є два власних автомобілі і він має досвід з надання подібних послуг.

Основна продукція

Послуги з перевезення пасажирів

Опис проекту

Для надання послуг таксі у ініціатора проекту є два автомобілі: ВАЗ-2106 та ВАЗ-21011. Планується закупити на вторинному ринку ще один автомобіль Daewoo Sens, що обладнаний ГБО (газобалонне обладнання). З метою мінімізації витрат на паливо, на автомобілі, що є в наявності, також планується встановити ГБО. Кількість робочих місць, що буде створена – 3. На перспективу є можливості розвинути масштаби проекту до 10 автомобілів.

Надання послуг буде здійснюватися в м. Щастя та прилеглих населених пунктах.

Пропозиція інвестору

Орієнтовна вартість проекту – 280916 грн., з них 207877 грн. кошти благодійного гранту, 73039 грн. – власні кошти підприємця.

Приміщення для бізнесу

Приміщення не потрібне для здійснення господарської діяльності.

Інвестиційна пропозиція №5

**Мета проекту**

Ремонт та
пошиття одягу

Передумови проекту

У ініціатора
проекту є досвід з
пошиття одягу та його
ремонту

Основна продукція

Пошиття одягу
та його ремонт

Опис проекту

Проектом передбачено придбання швейної машинки, оверлоку, праски, спеціального столу і іншого інвентарю та матеріалів, необхідних для здійснення господарської діяльності.

Орієнтовна площа ательє буде складати 50-70 м². На цій території можна розмістити робочі місця, примірювальну, зону для прийому та обслуговування клієнтів.

На початковому етапі планується, що діяльність в ательє буде здійснювати дві особи.

Пропозиція інвестору

Орієнтовна вартість проекту – 58201,4 грн.

Приміщення для бізнесу

Приміщення буде орендуватись.



Мета проекту

Надання якісних бухгалтерських послуг.

Передумови проекту

Ініціатор проекту має значний досвід з надання бухгалтерських послуг.

Основна продукція

Діяльність у сфері бухгалтерського обліку, а саме :

✓ ведення бухгалтерського та податкового обліку;

- ✓ здача податкової та фінансової звітності;
- ✓ надання консультацій щодо фіскального законодавства, та законодавства про працю.

Надання інших індивідуальних послуг, як правило, юридичним особам щодо проведення експертизи цінностей документів та впорядкування документів з особового складу, передавання документів на зберігання до архівної установи.

Опис проекту

На початковому етапі господарську діяльність заплановано здійснювати особисто. Поступово із розширенням клієнтської бази, та кількості послуг, що надаються потрібно буде залучення до роботи технічного працівника, до функцій якого буде належати попередня підготовка документів, сканування та копіювання документів, відправка документів по електронній пошті.

Для здійснення діяльності буде використовуватись орендоване приміщення.

В ньому планується розмістити офісну техніку, підключитися до мережі Інтернет та безпосередньо займатися реалізацією заходів відповідно до умов договорів з суб'єктами підприємництва.

Всі послуги будуть надаватись на високоякісній професійній основі в терміни, встановлені чинним законодавством України, при цьому вартість послуг буде меншою на 10-15% від аналогів, що діють на ринку бухгалтерських послуг в м. Щастя, з урахуванням систематичних кризових явищ в економіці України, що забезпечить відносно стабільний попит на першому етапі здійснення підприємницької діяльності.

Пропозиція інвестору

Реалізація проекту буде відбуватись власними силами ініціатора.

Приміщення для бізнесу

Планується орендувати необхідне приміщення.



Мета проекту

Організація продажу великогабаритних будівельних матеріалів.

Передумови проекту

Ідея організації буд майданчика виникла при опитуванні клієнтів по доставці вантажів.

В м. Щастя зараз немає спеціалізованого підприємства, яке б займалось такого виду товарами. Для проведення ремонтів, будівництва потрібні в першу чергу великогабаритні будівельні матеріали, такий вид бізнесу має хорошу перспективу.

Основна продукція

На буд майданчику заплановано продавати : щебінь різних фракцій; камінь будівельний; цегла та будівельні блоки; цемент; будівельний металопрокат; бетонні вироби (плити, балки, ін..) ; вапно, гіпс; пиломатеріали; шифер, метало черепицю; гіпсокартон; бордюри, тротуарну плитку; бетонні огорожі, тумби, клумби, ін..

Опис проекту

Для організації роботи заплановано працевлаштування трьох людей. Продаж буде здійснюватись на орендованій площі. Для роботи буд майданчика заплановано орендувати ділянку площею - 1500 м². Додатково заплановано закупівля наступного обладнання :

- ✓ міні навантажувача;
- ✓ системи стелажів для зберігання матеріалів;
- ✓ обладнання для різки металопрокату та пиломатеріалів.

Пропозиція інвестору

Реалізація проекту буде відбуватись власними силами ініціатора.

Приміщення для бізнесу

Необхідна земельна ділянка буде орендуватись.

**Мета проекту**

Створення косметологічного кабінету.

Передумови проекту

Ініціатор проекту має досвід з надання косметологічних послуг.

Основна продукція

у

косметологічному кабінеті надаватиметься широкий спектр косметологічних послуг, серед яких: чистка обличчя; масаж обличчя; ультрафонофорез; пілінг; лікувальні маски; проколювання вух; пірсинг; воскова депіляція тощо.

Опис проекту

Для розміщення косметологічного кабінету планується орендувати приміщення площею не менше 20 м², яке відповідатиме санітарним нормам і нормам законодавства з питань пожежної безпеки, а також матиме всі належні комунікації.

Приміщення складатиметься з 2 кімнат (процедурний кабінет і кімната очікування) та санвузла. У процедурному кабінеті розміщуватиметься кушетка для процедур, крісло косметолога, візок для інструментів, шафа-лабораторія (для зберігання розхідних матеріалів), а також необхідні апарати (косметологічний комбайн, стерилізатор тощо). У кімнаті для очікування знаходитиметься стіл-рецепція, диван та крісла, а також шафа для верхнього одягу клієнтів.

Буде закуплено необхідне обладнання: косметологічний комбайн, стерилізатор, пістолет для проколювання вух, кушетка косметологічна, диван та інше необхідне обладнання.

Пропозиція інвестору

Орієнтовна сума інвестицій складатиме близько 50 тис.грн. Ініціатор проекту планує розпочати його власними силами.

Приміщення для бізнесу

Планується орендувати необхідне приміщення.

Контактна інформація

№	Назва підприємства, установи, організації	Контактна інформація
1.	Агенція Місцевого Розвитку міста Щастя	Луганська обл., Новоайдарський р-н, м.Щастя, вул. Донецькая, 36 Нецвітайло Вікторія +38 (095) 3518523 e-mail: lda.of.schastye@gmail.com
2.	Щастинська Міська Рада	м. Щастя, площа Миру, 9 www.schastye.lg.ua/uk телефон: (0642) 96 08 53 e-mail: schastye-ispolkom@ukr.net
3.	Новоайдарська районна державна адміністрація	93500, Україна, смт. Новоайдар, вул.Пролетарська, 2 Тел./факс: (06445) 9-40-38 Веб-сайт: http://ndar.loga.gov.ua e-mail: rgana@ukrpost.ua
4.	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	01008, Україна, м. Київ, вулиця М. Грушевського 12/2, тел. 253-93-94, факс 226-31-81, e-mail: meconomy@me.gov.ua

***Висловлюємо подяку за сприяння у підготовці інвестиційного паспорту міста Щастя
причетним посадовим особам:***

Олександрю Богинє – в.о. міського голови м. Щастя, секретарю ради

Вікторії Нецвітайло – директору ГО «Агенція місцевого розвитку міста Щастя»

Роману Хімці – менеджеру з розвитку бізнесу АРР Кам'янка-Бузького району Львівської області

Дмитру Леті – експерту проекту, голові правління ГО «Полтавський регіональний центр з інвестицій та розвитку»

Світлані Клімковій – заступнику міського голови м. Щастя

Володимиру Тюрину – заступнику міського голови м. Щастя

Адміністрації Нового Айдару, зокрема економічному відділу

